

KAUFPREISE PROJEKT „TRAUNSCHIFF GMUNDEN“

Top	Etage	Wohnfläche	Terrassenfläche	Eigennutzer Kaufpreis	Anleger Kaufpreis zzgl. 20% Ust
1	EG	70,78m ²	25,05 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
2	EG	70,15 m ²	31,74 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
3	EG	71,40 m ²	32,34 m ²	€ 225.300	€ 194.224
4	EG	62,18 m ²	18,40 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
5	EG	53,70 m ²	16,65 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
6	EG	52,90 m ²	21,69 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
7	EG	101,38 m ²	31,07 m ²	€ 329.400	€ 283.966
8	EG	57,17 m ²	23,73 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
9	EG	80,49 m ²	36,38 m ²	€ 278.200	€ 239.828
10	EG	54,02 m ²	11,97 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
11	EG + 1. OG	93,20 m ²	119,45 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
12	EG + 1. OG	95,85m ²	43,21 m ²	€ 329.700	€ 284.224
13	EG + 1. OG	95,85 m ²	42,60 m ²	€ 329.700	€ 284.224
14	UG	93,41 m ²	47,45 m ²	€ 296.300	€ 255.431
15	1. OG	67,59 m ²	44,70 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
16	1. OG + 2. OG	110,31 m ²	140,60 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
17	1. OG + 2. OG	93,33 m ²	48,58 m ²	€ 318.900	€ 274.914
18	1. OG	89,01 m ²	38,52 m ²	€ 282.700	€ 243.707
19	1. OG	57,81 m ²	16,95 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
20	1. OG	72,62 m ²	25,51 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

KAUFPREISE PROJEKT „TRAUNSCHIFF GMUNDEN“

Top	Etage	Wohnfläche	Terrassenfläche	Eigennutzer Kaufpreis	Anleger Kaufpreis zzgl. 20% Ust
21	1. OG	45,42 m ²	10,31 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
22	1. OG	80,48 m ²	30,57 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
23	1. OG + 2. OG	86,88 m ²	115,68 m ²	€ 288.300	€ 248.534
24	2. OG	88,42 m ²	30,34 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
25	2. OG	57,89 m ²	12,90 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
26	2. OG	71,63 m ²	16,74 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
27	2. OG	45,61 m ²	6,79 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
28	2. OG	80,43 m ²	23,87 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
29	3. OG	96,28 m ²	124,88 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT
30	3. OG	96,10 m ²	186,37 m ²	VERKAUFT	VERKAUFT

Durch die örtlichen Gegebenheiten auf der Ostseite des Projektes, ergeben sich die genauen Flächen der Eigengärten der Wohnungen im UG/EG erst während der Bauphase. Diese werden dann bei Fertigstellung des Projektes im Nutzwertgutachten/Parifikat genau erfasst.

1 Tiefgaragen-Parkplatz und 1 Kellerabteil sind im Kaufpreis enthalten und werden den Wohnungen zugeteilt.
 (Bei Top 29 und Top 30 sind im oben genannten Kaufpreis 2 Parkplätze inkludiert!)
 Kaufpreis für zusätzlichen Tiefgaragen-Parkplatz: 16.900€ inkl. Ust.

Die Wohnungen sind für den Käufer provisionsfrei!

Sämtliche Preise verstehen sich als Fixpreise inkl. der Grund- und Aufschließungskosten.

Die Verkehrsflächenherstellung sowie sämtliche Anschlüsse an Kanal, Ortswasser, Gas und Stomnetz sind im Preis enthalten.

Die Kaufnebenkosten, wie 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, 1,5% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragskosten und Treuhandabwicklungskosten sowie Notarkosten für die Beglaubigung des Kaufvertrages, sind in diesem Preis nicht enthalten!